



**BODRUM TİCARET ODASI YENİ HİZMET BİNASI
MUĞLA BÖLGESEL MİMARİ PROJE YARIŞMASI
SORULAR VE CEVAPLAR**



SORU 1 – 07.08.2015

1- Bodrum kat yüksekliği 6.50 mt olarak belirlenmiştir. Bu yükseklik içinde iki kat bodrum yapılabilir mi?

Cevap : Evet yapılabilir

2- Bodto Parseli bitişiğinde ki park alanı otopark ve çevre düzenlemesine dahil edilebilir mi?

Cevap : Derenin kesit ve güzergahına dokunmamak koşuluyla düzenlenebilir.

3- İmar durum belgesinde hmax: 10,50 olarak belirtilmiş fakat herhangi kat adeti belirtilmemiştir. Yapıyı 3 kat olarak tasarlayabilir miyiz?

Cevap : Yarışmacıya bırakılmıştır.

SORU 2 – 10.08.2015

...

8. Projelerin Çizim ve Sunuş Biçimi: Projelerin çiziminde kullanılacak kâğıdın cinsi, çizim tekniği siyah-beyazdır. ...

Şartname de yukarıdaki ifade mevcuttur. Görseller ve diyagramları siyah-beyaz kullanmak zorunlu mudur?

Cevap : Renk kullanımı yarışma bırakılma sebebidir.

SORU 3 – 12.08.2015

Acaba yarışmaya katılacak ekip üyelerinin her birinin Muğla mimarlar odasına kayıtlı mı olması gerekiyor yoksa ekip üyelerinden biri kayıtlı olsa yarışmaya katılabilir mi?

Cevap : Katılımcılardan herhangi birinin Muğla Şubeye kayıtlı olması yeterlidir.

SORU 4 – 12.08.2015

..... sicil no ile TMMOB 'ye kayıtlı mimarlar odası muğla şube üyesiyim..

yarışmaya istanbul'dan üniversiteden 2 arkadaşım ile birlikte ekip olarak 3 kişi katılmak istemekteyiz.

1-Tüm ekip üyeleri (3 kişide) TMMOB' ye kayıtlı olmak zorunda mıdır?

Cevap : Evet

2-Tüm ekip üyeleri (3 kişide) Muğla Mimarlar Odasına kayıtlı olmak zorunda mıdır?

Cevap : Hayır

3-Şartnameyi en geç ne zamana dek, hangi tarihe kadar alabiliriz?

Cevap : Şartname bedeli 05.10.2015 Saat 17:00 ye kadar yatırılabilir.

SORU 5 – 12.08.2015

“Bodrum Ticaret Odası Yeni Hizmet Binası Bölgesel Mimari Proje Yarışması” Şartname Bedeli ödemesine ait dekont kopyası ektedir.

Aşağıdaki bilgilerle kaydımızın yapılmasını ve yarışma şartnamesi ile eklerinin aşağıdaki adresimize gönderilmesini rica ediyorum.

Cevap : Şartnamenin nasıl temin edileceği yarışma şartnamesinde belirtilmiştir. (Madde 5, 6. Bend)

SORU 6 – 13.08.2015

şartnamenin odadan alınması zorunludur demişsiniz. ayrıca da internet den de temin edebilirsiniz demişsiniz. Anlamadım

Cevap : Şartnamenin nasıl temin edileceği yarışma şartnamesinde belirtilmiştir. (Madde 5, 6. Bend)

SORU 7 – 13.08.2015

1-Jüri tarafından belirlenmiş bir maket sınırı var mı?

Cevap : Yarışmacıya bırakılmıştır

2-Paftaların yatay ya da dikey hazırlanması konusunda bir kısıtlama var mı?

Cevap : Yarışmacıya bırakılmıştır

3-Şartnameden anlaşıldığı üzere ekip başı mimarın Muğla şubeye kayıtlı olması ekip için yeterlidir. Ekibin diğer üyeleri başka şubelere kayıtlı mimarlar olabilir. Doğruluğunu teyit eder misiniz?

Cevap : Evet

4-40 araçlık açık otopark arazinin daha verimli kullanılabilmesi açısından kısmen bodrum katta olacak şekilde çözülebilir mi? Kaba bir hesapla zeminde en az 800 metrekarelik alanın otopark olarak tasarlanması arazi kullanım potansiyellerini yok edecektir.

Cevap : Yarışmacıya bırakılmıştır.

5-Fuar alanı için hazırlanmış herhangi bir proje ya da taslak var mı? Potansiyel ilişkilerin gözetilmesi beklenmekte midir?

Cevap : İmar planında kongre ve fuar alanı olarak görünen alan plan kararıdır.

SORU 8 – 13.08.2015

1-Yarışma ücretini ne zamana kadar yatırmamız gerekmektedir.?

Cevap : Şartname bedeli 05.10.2015 Saat 17:00 ye kadar yatırılabilir.

2-yarışmaya katılım için isim ve adres kaydını en geç ne zaman ve nasıl yapacağız?

Cevap : 05.10.2015 Saat 17:00 ye kadar yapılabilir.

3-Verilen programda sığınak belirtilmemiştir. Sığınak çözümü istenmemekte midir?

Cevap: Sığınak Yönetmeliğine göre, ilgili parseldeki emsal alanı için sığınak zorunluluğu bulunmamaktadır.

4-Verilen programda kapalı otopark belirtilmemiştir. kapalı otopark çözümü istenmemekte midir?

Cevap : Yarışmacıya bırakılmıştır.

5-Projelerin sunuş ve çizim biçiminde A0 paftalar dikey/yatay kullanılabilir mi? Paftalar yan yana mı asılacaktır?

Cevap : Yarışmacıya bırakılmıştır.

6-Proje alanının doğusundaki park alanı ve içinden geçen dereye müdahale edebiliyor muyuz?

Cevap : Derenin kesit ve güzergahına dokunmamak koşuluyla düzenlenebilir.

7-Monokrom görsellerden kasıt nedir? Çizgisel anlatım mı yoksa renderların siyah beyaz olarak alınması mıdır?

Cevap : Tüm sunumlarda renk kullanılmayacaktır.

SORU 9 – 14.08.2015

1-Ekibimizden sadece bir kişi (proje müellifi mimar) Muğla Mimarlar Odasına kayıtlıdır, diğerleri İstanbul Mimarlar Odası'na kayıtlıdır, uygun mudur?

Cevap : Evet

2-Yarışma katılımı için mimarların Mimarlar Odasının aidat ödemeleri ile ilgili bir koşul var mıdır?

Cevap : Bknz: Yarışma şartnamesi 7. Madde ve C. Bendi

3-Ekibe yabancı uyruklu bir mimar dahil edilebilir mi? Öyle ise kendisi ekip üyesi mimar olabilir mi, yoksa onu danışman olarak mı gösterebiliriz?

Cevap : Yarışmaya TMMOB ye kayıtlı tüm mimarlar katılabilir. Yabancı uyruklu mimar, danışman ve yardımcıları listesinde yer alabilir.

4-5. Maddenin (Yarışmaya Katılım Koşulları) 5. Bendinde geçen isim ve adres bilgisi, "Bodrum Ticaret Odası Kıbrıs Şehitleri Caddesi Yokuşbaşı Mahallesi No:30 Bodrum/ Muğla" adresinde doğrudan sözlü olarak mı kaydedilecektir?

Cevap : Yarışma şartnamesi 7. Maddenin c bendinde Kimlik Zarfı başlığında açıklanmıştır.

5-Yukarıda sözü geçen isim ve adres bilgisi, ekip üyesi mimarlar haricindeki danışmanlar (Statik, Elektrik, Mekanik) için de geçerli midir?

Cevap : Hayır

6-7. Maddenin (Yarışmacılardan İstenenler) A-7. Bendinde geçen Proje Açıklama Raporu, Statik, İklimlendirme ve Aydınlatma olarak ayrı ayrı danışman mühendisler tarafından mı hazırlanacaktır yoksa ekip üyesi Mimar tarafından tek bir belge olarak hazırlanabilir mi?

Cevap : Yarışmacıya bırakılmıştır.

7-7. Maddenin (Yarışmacılardan İstenenler) A-7. Bendinde geçen "bu raporları hazırlayanların kimlik formları danışmanlar arasında yer alacaktır" ifadesi, yukarıda sözü geçen "Yarışma Raportörlüğüne kaydettirilecek isim ve adres bilgisi" mi kastediliyor?

Cevap : Hayır

8-B. YAZIŞMA ZARFI maddesi ile ilgili, zarfın içine rumuz ve ekip üyelerinin sadece adresleri (isim belirtmeden) yazılacaktır doğru mudur?

Cevap :Evet

9-C. KİMLİK ZARFI maddesi ile ilgili, her ekip ortağına ait belge bir arada tek bir zarfın içine konulacaktır doğru mudur?

Cevap :Evet

10-Kimlik zarfına danışmanlar (Statik Elektrik Mekanik) ile ilgili belge konulmayacaktır, doğru mudur?

Cevap :Evet

11-Ödül veya mansiyon kazanılmaması durumunda, isimlerin açıklanması istenmiyor ise zarfa "açılabilir" yazılacaktır doğru mudur?

Cevap :İsimlerin açıklanması isteniyor ise Açılabilir ' yazılacaktır.

SORU 10 – 14.08.2015

1-İhtiyaç Programı başlığı altında "Yapı Emsal Alanında Kullanılacak Toplam" 1296.78 m2 dir. "İhtiyaç Alanları (Net alan)" ise 1474 m2 dir. Aradaki 177.22m2 lik farkın kaynağı nedir? "Net Alan" tanımının açılımı nedir?

Cevap :İhtiyaç programı toplam emsal alanı (dolaşım alanları dahil) 1297 m² olacaktır. Bu toplam alana bodrum katta yapılması düşünülen genel arşiv, teknik hacimler, v.b yarışmacının uygun göreceği diğer alanlar ile açık otopark ve peyzaj düzenlemeleri dahil değildir.

2-Sirkülasyon alanı olarak 589,60 m2 gösterilmiştir. Yapı emsaline dahil olmayan bu alanın nitelikleri nelerdir, nereden ve nasıl sağlanması beklenmektedir?

Cevap :Subasman üstünde dolaşım alanı dahil 1297 m2lik kullanılacak olup çekme mesafeleri içinde kalmak koşuluyla diğer m2 ler subasman altında kullanılacaktır.

3- Bodrum kat hariç brüt yapı alanı toplamı 2,063.60m2 olarak belirlenmiştir. Yapı emsal alanı toplamı ile brüt yapı toplam alanı arasında (bodrum kat hariç) 766.82 m2 lik bir fark bulunmaktadır. Öte yandan, İhtiyaç Programı bölümünün son paragrafında, "İhtiyaç programı toplam emsal alanı (dolaşım alanları dahil) 1297m2 olacaktır." hükmü ve hemen ardından "İhtiyaç Programına İlişkin Ek Notlar" başlığı altında;

1- Ekteki imar durumu ve plan notlarına uyulacaktır.

2- Emsal alan hesabına uyulacaktır. talepleri bulunmaktadır. Bu hüküm ve taleplere uyarak 2,063.60 m2 lik "Brüt Yapı Alanı Toplamı"na (Bodrum kat hariç) nasıl ulaşılabilmektedir?

Cevap: Mevcut imar plan notlarına uyulacaktır. Bodrum kat alanındaki kullanma alanı niteliği konusundaki değişiklikler Belediye sorumluluğunda çözümlenecektir.

4-İhtiyaç Programı listesinde "Sirkülasyon Alanı %40" tanımı ile İhtiyaç Programı bölümü sonundaki paragrafta parantez içinde belirtilen "dolaşım alanları" tanımı arasındaki farklar nelerdir? Neden bir tanesi "sirkülasyon" diğeri "dolaşım" olarak ifade edilmiştir?

Cevap : İki terim eş anlamlı kullanılmıştır.

5-Arsanın Kuzey ve Batısında yer alan park alanına, peyzaj ve park tasarımı sınırları içinde kalmak kaydıyla motorlu araç geçiş ve otopark (kısmi) fonksiyonları eklenebilir mi?

Cevap : Derenin kesit ve güzergahına dokunmamak koşuluyla düzenlenebilir.

SORU 11 – 14.08.2015

1-Sunumlarda teslim edilecek paftalarda siyahın bir tonu olarak gri renk de kullanılabilir mi?

Cevap :Evet

2-Ticaret Odası Hizmet Binası; Konacık (Bodrum-Muğla) Revizyon- İlave Uygulama imar planı hükümlerine göre Resmi İdari Tesisler Maddesine (h max: 10.50mt) göre mi düşünülecektir?

Cevap: Evet

3-Taks ile ilgili sınır var mıdır?

Cevap: Hayır

SORU 12 – 14.08.2015

1-40 araçlık açık otopark sayısı azaltılabilir mi ?

Cevap: Yarışmacıya bırakılmıştır.

2- Shf. 10 GİRİŞ VE KARŞILAMA BÖLÜMÜ.....karşılama kabul salonu olarak da düşünülmelidir.....

Shf. 12 KONFERANS SALONU VE FUAYESİkarşılama kabul salonu olarak da düşünülmelidir.....

Aynı ifadeler kullanılmıştır. İki farklı alan ve fonksiyon oldukları kabulümüz doğrudur?

Cevap: Yarışmacıya bırakılmıştır.

3- Shf.10 Üye karşılamada 10 kişinin görevi nedir?

Cevap: Üye hizmetlerini yerine getiren görevliler

4- Maket sınırı belirtilmiş midir

Cevap: Yarışmacıya bırakılmıştır.

SORU 13 – 14.08.2015

1-Proje Müllifleri; yani ekip basi iki mimardan oluşabilir mi? Bu halde mimar ve ben birlikte girictekt yarışmaya. Ben şahsen muğla mimarlık dairesine yazılacak olacağım. Su an Stuttgartda mimarlık ve dizayn ofisini ekipim ile işletmekteyim.

Cevap: Hayır

2- Pılanlarda baslık ofisin adresi ile oluşabilir mi? Yada gizli yarışma mi olacaktır?

Cevap: Hayır.5 rakamlı rumuz olacaktır.

3-Hazir yer döseme kodu ile ilgili önemli sorum daha olicaktır:

+/- 0,00 = 77,45 mi olicak?

-> bunun ile ilgili el cizilmis ekde olan soruma bakabilrimisiniz lütfen?

Cevap: Subasman kotu: 75.46 mt dir.

4-binanin toplam yüksekligi 10,63 metre mi dir?

Cevap: Bina yüksekliği = hmax : 75.46mt + 10.50 mt dir.

5-Cati kati manzarali terasla olusabilir mi?

Cevap: Yariřmaciya bırakılmıştır.

SORU 14 – 14.08.2015

1-Toplamda 1080m2 olan yapı emsal alanına ek olarak 08.09.2013 tarihli [P.A.T.İ.ye](#) göre %20 emsale girmeyen alan olan 216 m2 alanı; merdiven alanlarından düşebiliyoruz. Fakat merdiven alanı 216m2den çok daha az olacaktır. Bu alanı merdivenden başka kat bahçesi/balkon alanı ya da bağımsız bölümler arasındaki koridor olarak da değerlendirebiliyoruz. Burada bağımsız bölüm olmayıp tek bir mahal olduğuna göre kat koridorunu bu alanda değerlendiremeyeceğiz. Kat bahçesi/Balkon alanlar da ihtiyaç programında görülmemektedir. 216 m2lik bu alanı ihtiyaç programı kapsamında nasıl emsal harici değerlendirelim?

Cevap: Yariřmaciya bırakılmıştır.

2-Alan hesaplarında yapı emsal alanında kullanılacak toplam alan 1296m2 görölmektedir. İhtiyaç programı çerçevesinde belirtilen alanlar da 2063m2 olarak belirtilmiştir. Aradaki fark olan 767m2 18-1 maddesi içeriğinde bodrum katlarda emsale dahil olmadan kullanılabiliceği belirtilmiştir. Yariřma şartnamesinde yarişmacıların plan notları hükümlerine uyma zorunluluğu belirtilmiştir. Plan notundaki 18-1 maddesine baktığımızda bu tanım sosyokültürel alanlar için belirtilmiş olup 15.000m2den fazla alana sahip olmak koşulu ortaya konulmuştur. 18-1 maddesi bizim parsel için de geçerli olacak mıdır? Olmayacak ise 767m2yi nasıl değerlendireceğiz?

Cevap: 10. Sorunun 3 maddesinde yanıtlanmıştır.

3-Bütün bodrum katların yüksekliği 6.5mt midir yoksa tek katın mı yüksekliği 6.5mtdir?

Cevap: Toplam bodrum kat ve/veya katların yüksekliği max 6.50 mtdir.

4-Bodrum kat ön cepheden 25mt diğer cephelerden 3mt çekme olarak mı düşünölmelidir?

Cevap: Evet

5-İmar durumunda belirtilen minimum yol ve kamu alanına mesafesi 5mtden ne anlamamız gerekmektedir?

Cevap: Yapı yaklaşma mesafeleri imar durumunda belirtilmiştir.

6-İmar durumunda TAKS tanımında plan hükümleri ektedir belirtilmiştir. Plan hükümlerinde 18-1 Sosyo kültürel alanlarda %40 ı geçemez denilmektedir. Biz TAKS'ı %40 mı ele alacağız?

Cevap: Hayır